

BROEKERMEERDIJK

WONEN MET KARAKTER

Bouwnummer	Type	Woonopp. ca. m²	Kavelopp. ca. m2	V.O.N. prijs
16 B	Boomgaardzicht	167	141	€ 1.225.000
16 C	Weidezicht	167	141	€ 1.150.000
16 D	Polderzicht	173	244	€ 1.395.000

.

Koopsommen zijn geldig tot en met 31 december 2026, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa meten weergegeven en conform NEN2580.
Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij kadastrale inmeting.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:
- bouwkosten;
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, lucht- / water-warmtepomp en gemeenteriool;
- kosten van het Bouwgarant-waarborgcertificaat;
- 21 % btw;
- legeskosten omgevingsvergunning.
- notariskosten i.v.m. levering en oprichting beheersvereniging.
- € 25.000,- (incl. btw) cheque te besteden bij Tegl (voor keuze tegelwerk en sanitair)

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:
- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- sanitair en tegelwerk
- leveringscontracten lucht-/ warmtepomp, water en elektra.
- opstartkosten beheers vereniging mandelig terrein ad € 500,-
- servicekosten beheers vereniging mandelig terrein circa € 90,28 (per maand)

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

23 oktober 2026

Verkoop & Informatie

Van de Steege Projectmakelaars

Buikslotermeerplein 418
1025 WP Amsterdam
020 - 435 70 40
projecten@vandesteege.nl
www.vandesteege.nl

Realisatie

geldersche woningbouw

Geldersche Woningbouw
De Vang 3
3774 SL Kootwijkerbroek
0342 – 78 40 40
info@gelderschewoningbouw.nl
www.gelderschewoningbouw.nl